



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 22-0015 del 11 DE ENERO DE 2022

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DEMOLICIÓN – OBRA NUEVA N° 68001-2-21-0503** del 22 de diciembre de 2021

RADICADO 68001-2-21-0503

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

1. Que **OLGA CECILIA ARENALES FLOREZ**, con cédula de ciudadanía N° **63.392.993**, en su calidad de propietarios del predio localizado en la **CALLE 17 # 13-61** en el **BARRIO GAITAN** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-07-0125-0027-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-309691** de la oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **141.00 m<sup>2</sup>**, han solicitado licencia **CONSTRUCCIÓN** en modalidad **DEMOLICIÓN - OBRA NUEVA N° 68001-2-21-0503**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DEMOLICIÓN – OBRA NUEVA N° 68001-2-21-0503** del 22 de diciembre de 2021, por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la información del **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DEMOLICIÓN – OBRA NUEVA N° 68001-2-21-0503** del 22 de diciembre de 2021, se consignó como unidades privadas **Dos (2) unidades de vivienda y una (1) unidad de comercio y/o servicios**, siendo lo correcto que las unidades privadas son **Dos (2) unidades de vivienda y una (1) unidad de comercio y/o servicios y dos (2) unidades de parqueadero privados; de las cuales es una (1) unidad privada de vehículo y una (1) unidad privada de moto.**

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DEMOLICIÓN – OBRA NUEVA N° 68001-2-21-0503** del 22 de diciembre de 2021, acto que fue expedido por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que las unidades privadas son **Dos (2) unidades de vivienda y una (1) unidad de comercio y/o servicios y dos (2) unidades de parqueadero privados; de las cuales es una (1) unidad privada de vehículo y una (1) unidad privada de moto.**

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRÁMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ EN CALIDAD DE: **APOSEADO**

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL \_\_\_\_\_

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga